

WE GROW TRADE



WORLD TRADE CENTER<sup>®</sup>  
MALPENSA AIRPORT



UFFICIO 2  
Aktion Air  
ERI  
AGS  
FedEx  
Express

Una Sede Strategica  
per il migliore Accesso  
all'Europa

A Strategic Location  
for the Best Access to  
Europe

**Vista panoramica dai nostri uffici**

**View from our offices**

WTC Malpensa Airport è un innovativo business center e centro logistico internazionale che ha meritato il premio di "Miglior Polo Logistico d'Italia", ed è entrato a far parte del network dei rinomati World Trade Center a livello mondiale.

Ideato e sviluppato dall'aeroporto di Amsterdam Schiphol, la divisione Real Estate che costruisce centri affari e logistici accanto ai principali aeroporti del mondo, costituisce oggi una delle eccellenze italiane per le potenzialità di sviluppo economico su scala internazionale.

Strategicamente ubicato nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Milano Malpensa, offre un moderno complesso di uffici e magazzini con elevati standard qualitativi e un design raffinato per una clientela internazionale ed esigente. Ad oggi ospita, infatti, grandi clienti quali FedEx, DHL, Agusta Westland e Kuhne Nagel, per un totale di circa 1500 persone presenti sul sito.

Il complesso dei 7 edifici (4 poli logistici, 2 palazzine uffici, 1 centro servizi comprendente bar, ristorante, baby-park, centro sportivo) è completamente immerso nel verde del parco del Ticino e facilmente raggiungibile da tutte le città del Nord Italia, tramite autostrada e collegamento ferroviario con Malpensa aeroporto.

*International experience and local entrepreneurship.*

*A top notch business park, developed by Schiphol Amsterdam Airport.*

*Neighbouring the international airport Milan Malpensa we manage this 60.000 sqm, prize winning venture: 4 warehouses and 2 office buildings.*

*Proudly serving companies like FedEx, Agusta Westland, Kuehne & Nagel, Italian Customs and DHL. We house approximately 1.500 people.*

*Easily accessible by plane, train, and automobile.*

*Beautiful location in the centre of Northern Italy.*

*International environment and robust services.*

*This is WTC Malpensa Airport.*

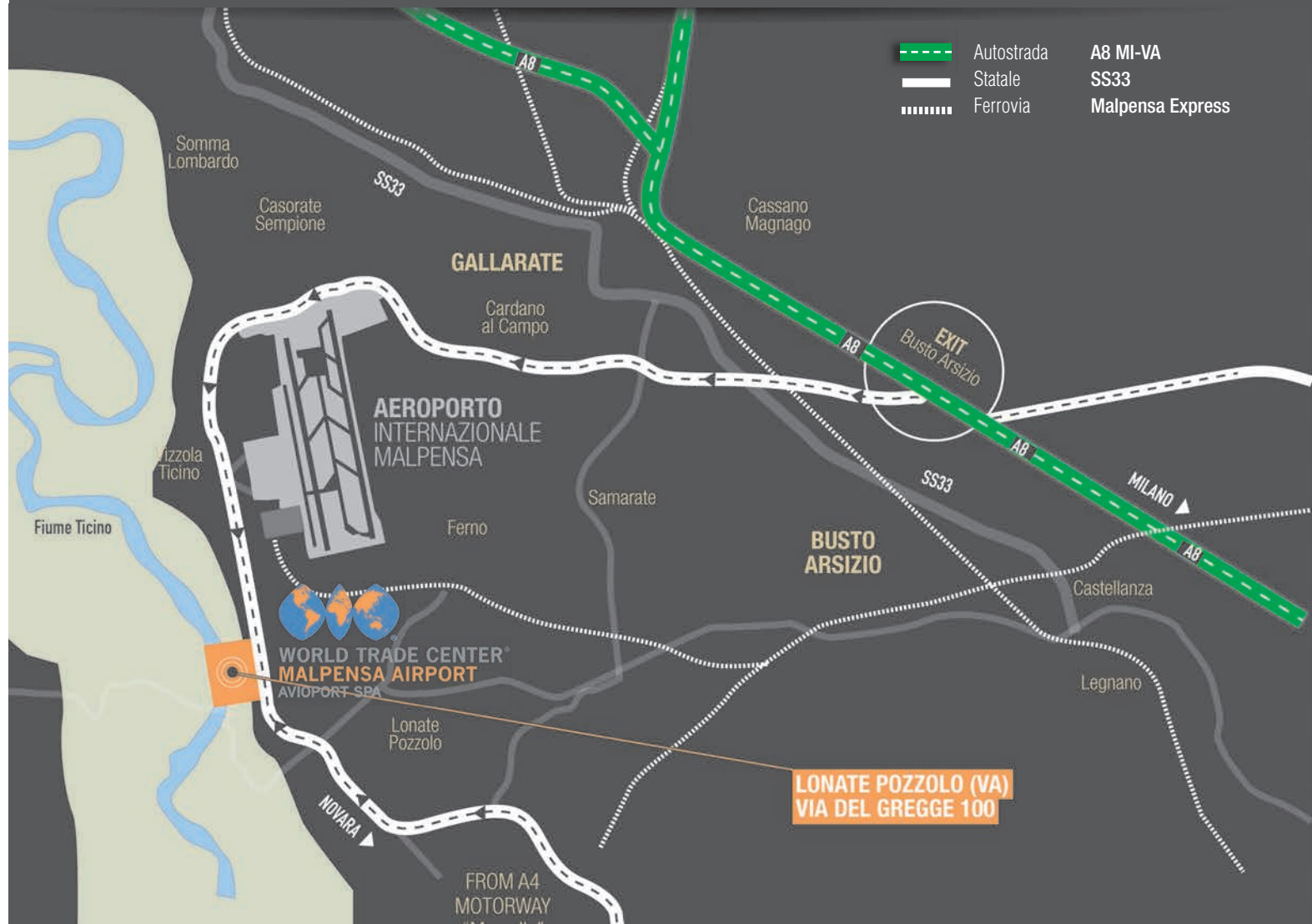




## Una Business Location Internazionale a Due Passi da Milano

Distanza da

MILANO	40 km	PARIGI	840 km
ZURIGO	280 km	BERLINO	1.050 km
LONDRA	1.200 km	AMSTERDAM	1.100 km







## Servizi

Palestra / Gym  
Navetta / Shuttle Site Management  
Restaurant & Bar  
Asilo / Kindergarten

Capannoni / Warehouses  
Security camera's 24/7  
Apartments  
Dogana / Customs

Uffici / Temporary offices  
Meeting rooms  
Free parking



# Massima flessibilità degli spazi per forma e metratura

Maximum flexibility of the spaces in shape and size

## Uffici

PIANO TERRA GROUND FLOOR	PRIMO PIANO FIRST FLOOR	SECONDO PIANO SECOND FLOOR	TOTALE TOTAL
800 m <sup>2</sup>	1.300 m <sup>2</sup>	1.400m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>

### CORPO OVEST | 624 mq

Uffici direzionali / Executive Offices	n. 3
Uffici open space	n. 50
Reception	n. 1
<b>TOTALE</b>	<b>n. 54</b>
Sala riunioni 6 pers. / Meeting Room	n. 1
Sala riunioni 12 pers. / Meeting Room	n. 1
Break Area	n. 1
CED / IT Room	n. 1
Guardaroba / Wardrobe	n. 1

### CORPO EST | 631 mq

Ufficio direzionale / Executive Offices	n. 4
Uffici open space	n. 52
Reception	n. 1
<b>TOTALE</b>	<b>n. 57</b>
Sala riunioni 6 p. / Meeting Room for 6 people	n. 1
Sala riunioni 12 p. / Meeting Room for 12 people	n. 1
Break Area / Break Area	n. 1
CED / IT Room	n. 1
Guardaroba / Wardrobe	n. 1



La presente disposizione interna è da considerarsi puramente indicativa. Disegno non in scala. Le informazioni nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

*This layout is purely indicative. Drawing is not to scale. Although every effort has been made to ensure that the information in this leaflet is correct, it neither constitutes an offer, nor proposal, nor a contractual obligation.*

Classe energetica - EP	Zona climatica	E
A+	< 3 (kWh/m <sup>2</sup> a)	
A	< 6 (kWh/m <sup>2</sup> a)	
B	< 11 (kWh/m <sup>2</sup> a)	
C	< 27 (kWh/m <sup>2</sup> a)	
D	< 43 (kWh/m <sup>2</sup> a)	
E	< 54 (kWh/m <sup>2</sup> a)	
F	< 65 (kWh/m <sup>2</sup> a)	
G	> 65 (kWh/m <sup>2</sup> a)	

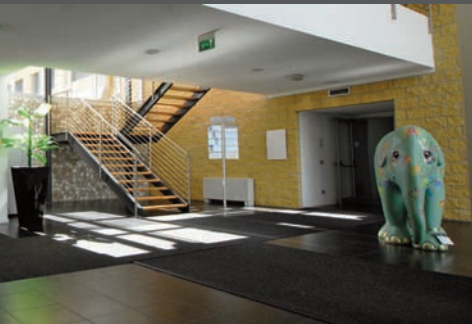
**27,86** (kWh/m<sup>2</sup>a)



Watch video [wtc-airport.com](http://wtc-airport.com)







## Caratteristiche

- Personalizzazione degli spazi, grazie alla massima flessibilità consentita per plasmare forme e metrature, adattabili ad ogni esigenza del cliente.
- Predisposizione al cablaggio e collegamenti in fibra ottica
- Video Sorveglianza esterna 24 Hrs e guardiania
- Sistema di rilevazioni fumi
- Zone archivio e magazzino
- Gestione strade, parcheggi, aree verdi e manutenzioni seguite direttamente da WTC Airport Malpensa

## Features

- *First class offices and commercial buildings*
- *Built to suit: business facilitation pur sang*
- *Top class technological installations*
- *Flexible commercial lease terms*
- *Free Zone and non-Free Zone possibilities*
- *Finished offices ready for immediate occupancy and open spaces to suit client specifications*
- *For more details and pictures visit [wtc-airport.com](http://wtc-airport.com)*



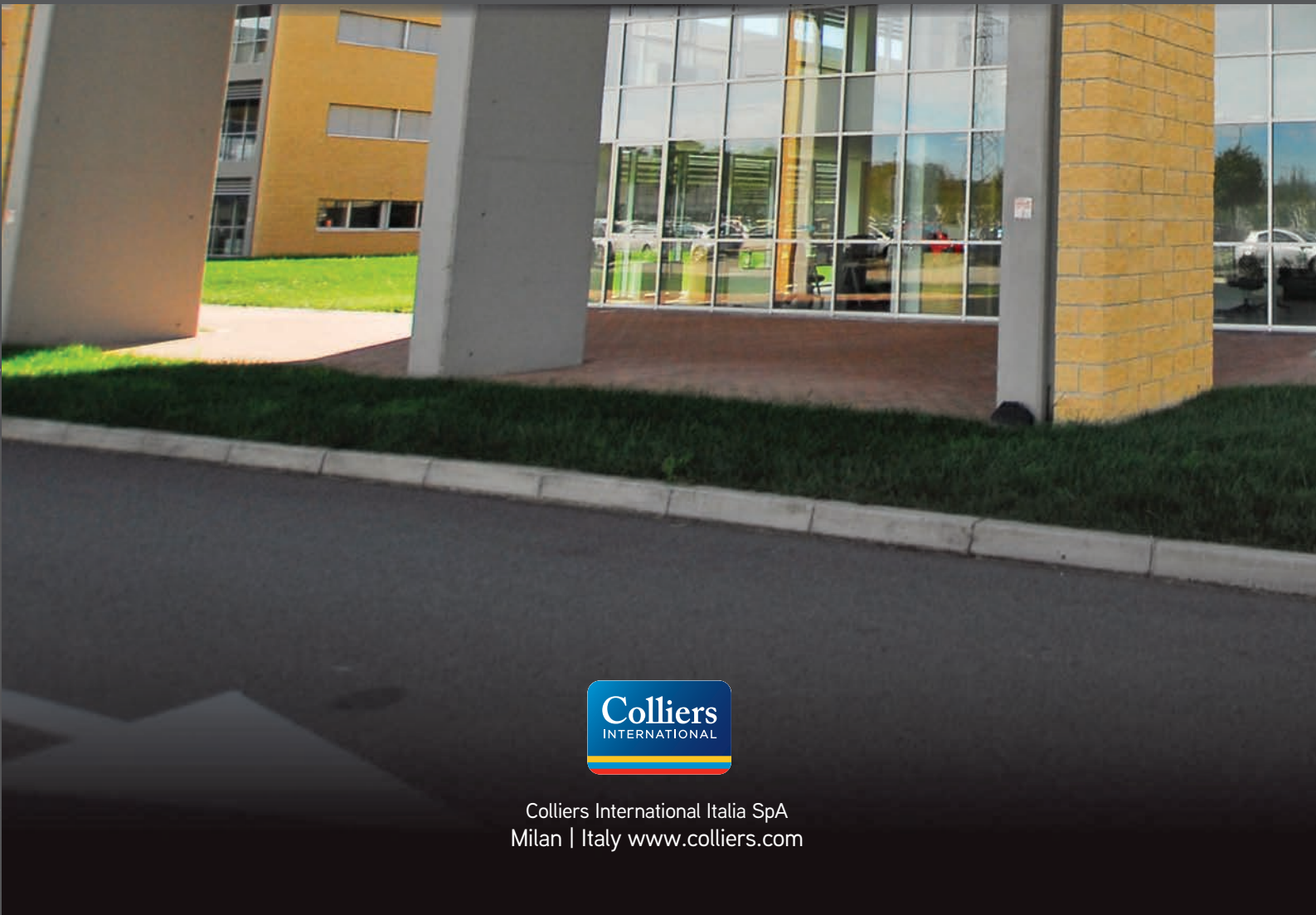




**WORLD TRADE CENTER<sup>®</sup>**  
**MALPENSA AIRPORT**

UNA BUSINESS LOCATION INTERNAZIONALE  
A DUE PASSI DA MILANO

[wtc-airport.com](http://wtc-airport.com)



Colliers International Italia SpA  
Milan | Italy [www.colliers.com](http://www.colliers.com)